



Rif.: 61225349

**€ 209.000****Ter. residenziale in vendita****Monterotondo, Via Guerrazzi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.560 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

In splendida zona residenziale tranquilla e molto richiesta, nelle vicinanze di San Luigi, proponiamo terreno edificabile diretto con capacità edificatoria di circa 780 mc. Il lotto offre la possibilità di realizzare: una bifamiliare composta da due ville di circa 120 mq residenziali ciascuna, oltre a piani accessori; oppure una trifamiliare con tre abitazioni di circa 82 mq residenziali ciascuna, oltre a piani accessori. Soluzione ideale per chi desidera costruire la propria casa personalizzata, scegliendo finiture, distribuzione degli spazi e stile abitativo secondo i propri gusti ed esigenze. Il terreno consente di progettare abitazioni moderne e funzionali con la possibilità di prevedere piacevoli spazi esterni, giardini e aree dedicate al relax e alla vivibilità all'aperto. La zona è particolarmente apprezzata per il contesto tranquillo, riservato ed esclusivamente residenziale, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei principali servizi. Soluzione perfetta anche per più nuclei familiari o famiglie che desiderano abitare vicine mantenendo al tempo stesso la propria indipendenza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

