



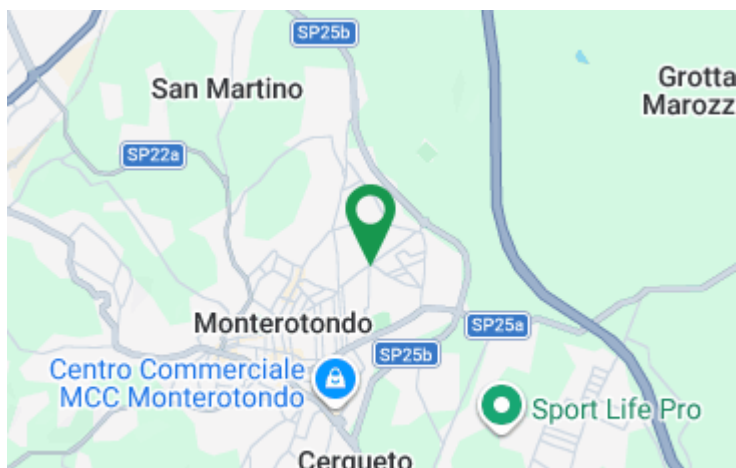
Rif.: 61196069

€ 25.000**Ter. residenziale in vendita****Monterotondo, Via Dino Pompili**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 203 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Monterotondo – Località Gesù Operaio – Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 203 mq, con una cubatura di 200 mc. A seguito di un Perizia Tecnica si è constatato che il terreno non ha la potenzialità di esprimere la sua cubatura e pertanto non risulta potenzialmente edificabile, in quanto non ha possibilità di rispettare i requisiti minimi previsti. La unica potenziale capacità esprimibile è rappresentata da un eventuale cessione della cubatura a terzi. Vi è la possibilità di acquistare solamente la cubatura (200 mc) ad un prezzo pari ad Euro 18.000,00. Il terreno ha la predisposizione per quanto riguarda luce ed acqua e vi è un immobile accatastato come C2 di 10 mq.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

