



Rif.: 61194444

↓ € 25.000

€ 39.000 (-36%)

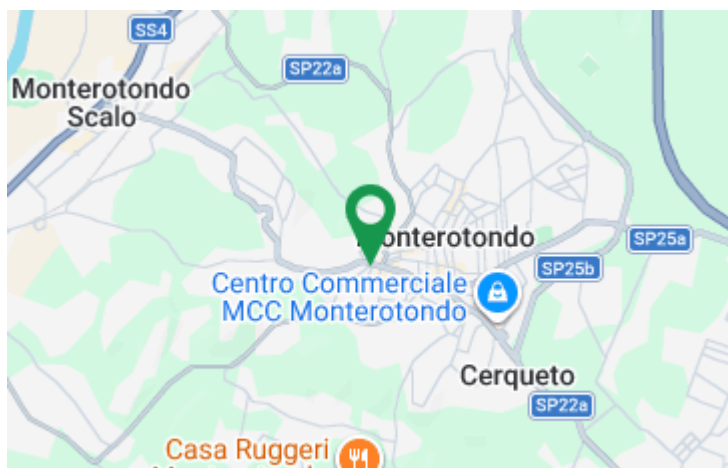
Ter. residenziale in vendita

Monterotondo, Via Vincenzo Federici

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 310 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Monterotondo – Località San Rocco, Viale Vincenzo Federici – Proponiamo in vendita un terreno edificabile di 310 mq, con una cubatura di 255,00 mc. A seguito di un Perizia Tecnica si è constatato che il terreno non ha la potenzialità di esprimere la sua cubatura e pertanto non risulta potenzialmente edificabile, in quanto non ha possibilità di rispettare i requisiti minimi previsti. La unica potenziale capacità esprimibile è rappresentata da un eventuale cessione della cubatura a terzi. Vi è la possibilità di acquistare solamente la cubatura (255,00 mc) ad un prezzo pari ad Euro 18.000,00. Il terreno ha la predisposizione per quanto riguarda luce ed acqua, ed è caratterizzato dalla presenza di alcuni alberi da frutto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

