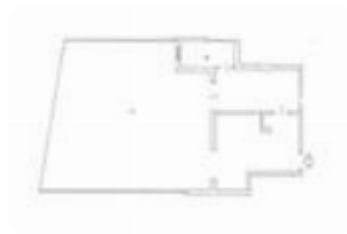




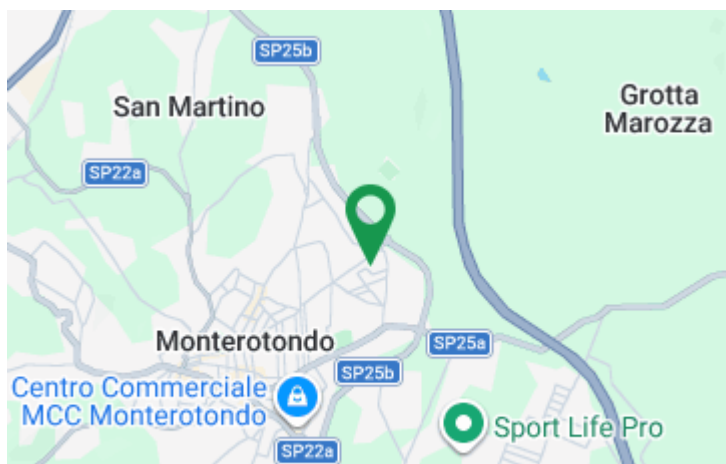
Rif.: 61187428

**€ 99.000****Bilocale in vendita****Monterotondo, Via Livenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una delle aree più esclusive e riservate, nella zona di Gesù Operaio, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un bilocale di 45 mq, situato al piano terra di una curata palazzina in cortina servita da ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno completo di angolo cottura, attraverso un'ampia porta finestra si accede direttamente al terrazzo di 50mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto, è inoltre presente un locale tecnico che ospita la caldaia di recente installazione. Proseguendo nella zona notte troviamo una camera da letto matrimoniale e un servizio finestrato completo di box doccia. Un valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dalla possibilità di accedere direttamente al terrazzo da tutti gli ambienti attraverso porte finestra che donano luminosità all'immobile grazie anche alla sua esposizione sud-est. L'immobile è valorizzato dalla presenza di condizionatore, grate di sicurezza e porta blindata; nelle immediate vicinanze è inoltre possibile trovare parcheggio con facilità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

