



Rif.: 61154527

**€ 225.000****Casa indipendente in vendita****Monterotondo, Strada Vicinale del Pozzo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi chilometri dalla capitale, immersa nel verde che regala privacy e tranquillità, proponiamo in vendita una Soluzione indipendente di 95 mq. (Con destinazione d'uso abitativa) completamente ristrutturata e distribuita su un unico livello alla quale è possibile accedere attraverso una strada privata. La distribuzione interna, grazie alla generosità delle superfici, offre la possibilità di rimodulare gli ambienti e realizzare comodamente un trilocale. Attualmente, L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno impreziosito da travi in legno e da una stufa a pellet, che donano all'ambiente un'atmosfera calda e accogliente. Proseguendo troviamo un servizio finestrato completo di box doccia e una confortevole camera da letto matrimoniale provvista di una cabina armadio e di un secondo servizio finestrato completo di vasca. Un piccolo disimpegno del soggiorno conduce alla spaziosa cucina abitale, valorizzata da un suggestivo camino, grazie a una porta finestra, l'ambiente gode di un'ottima luminosità e di una vista mozzafiato sul verde circostante e ci permette di accedere direttamente alla corte

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

