



Rif.: 61145900

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Monterotondo, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.020
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 238.94 kW h/m² anno

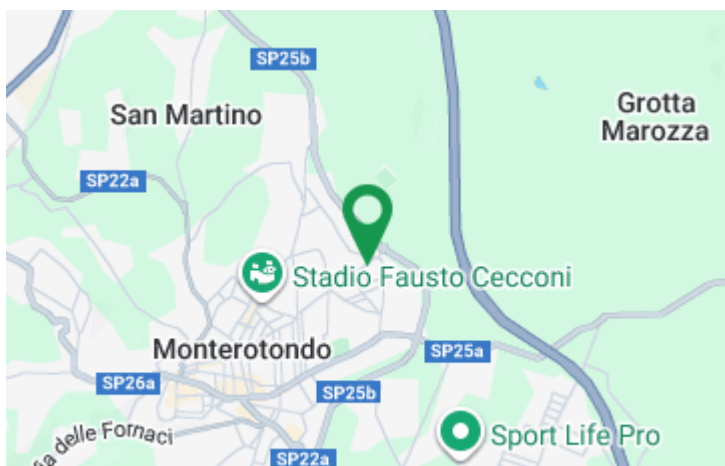
**EP globale rinnovabile:** 238.94 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle aree più esclusive e riservate, nella zona di Gesù Operaio, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale di 70 mq in perfetto stato interno. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in cortina servita di ascensore. Ristrutturata parzialmente nel 2025, l'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi. Entrando, si viene accolti da un disimpegno che ci accompagna ad un luminoso soggiorno e ad un pratico cucinotto separato, da entrambi gli ambienti è possibile accedere ad un ampio balcone con vista sul verde. A completare il piano vi è un comodo servizio finestrato. Tramite un elegante scala in legno, si accede alla zona notte della soluzione, caratterizzata da due ampie

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

