



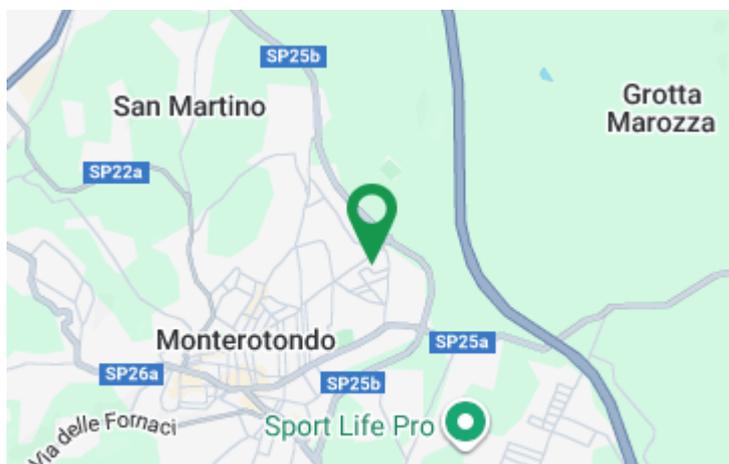
Rif.: 61110239

**€ 285.000****Quadrilocale in vendita****Monterotondo, Via Livenza - Gesu Operaio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle aree più esclusive e riservate, nella zona di Gesù Operaio, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di circa 100 mq interni, disposto su due livelli, situato al piano rialzato di una curata palazzina in tinta. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, dai toni moderni e raffinati, caratterizzato da un grès porcellanato presente in tutti gli ambienti. Attraverso una porta finestra si accede direttamente al terrazzo di 130mq, dove sono disposti un gazebo bioclimatico con impianto fotovoltaico di 1 KW, ideale per momenti di relax all'aperto, un gabbietto per riporre i propri attrezzi, barbecue, e tende da sole. Adiacente alla zona giorno si trova una spaziosa cucina abitabile completa di un secondo terrazzo arricchito da vasi di rattan, tende da sole, zanzariere e videocamere di sorveglianza. A completare il piano, vi è una camera matrimoniale dal

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

