



Rif.: 61109859

**€ 153.000**

## Trilocale in vendita

Monterotondo, Via Giacomo Matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

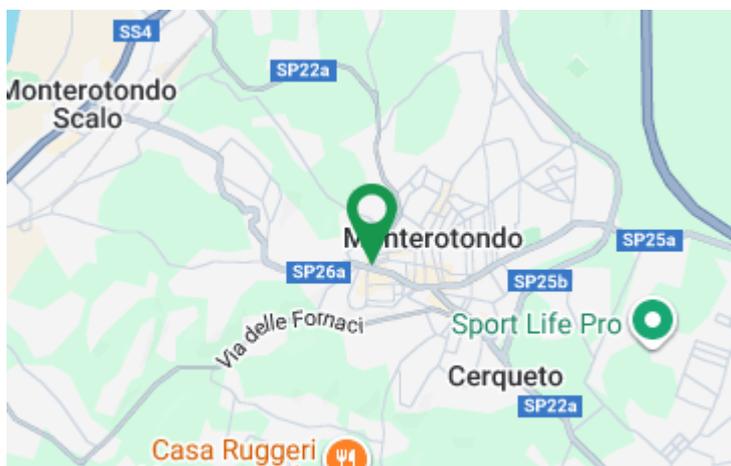
**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di un palazzo storico privo di ascensore, nel cuore di Monterotondo e a due passi dai principali servizi, siamo lieti di presentarvi questo grazioso trilocale di 70 mq in corso di ristrutturazione, posto al secondo piano. L'immobile è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura illuminato da una comoda porta finestra, una spaziosa camera da letto matrimoniale dotata di bagno privato con box doccia, una comoda cameretta e un secondo servizio finestrato completo di box doccia. Tutte le finiture presenti sono curate nei minimi dettagli: materiali di prima scelta, infissi in pvc con doppio vetro, impianto di climatizzazione e una alta prestazione energetica per un'abitazione efficiente e accogliente tutto l'anno. L'immobile, in classe energetica B, è perfetto per chi cerca una casa pronta da vivere o ad uso investimento per la realizzazione di un B&B, in una posizione centralissima e ricca di servizi senza rinunciare allo stile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

