



Rif.: 61101130

**€ 285.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Monterotondo, Via Frati Crociferi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 38.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 38.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle aree più esclusive e riservate, nella zona dei Cappuccini, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale di circa 113 mq, disposto su due livelli, situato al piano terra di una curata palazzina in cortina priva di ascensore, in perfetto stato interno, molto luminoso, grazie ad una doppia esposizione Est-Ovest. La soluzione, prevede un doppio accesso indipendente: dall'ingresso principale e dalla corte sterna. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto ad una corte esterna di circa 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Adiacente alla zona giorno si trova una spaziosa cucina abitabile, dotata di un pratico ripostiglio, a completare il piano, vi è una spaziosa cameretta, un bagno dotato di box doccia e un comodo armadio a muro nel sotto scala. Una raffinata scala conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da un'ampia camera da letto matrimoniale con accesso diretto al proprio balcone privato, una cameretta dalla quale è possibile

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

