



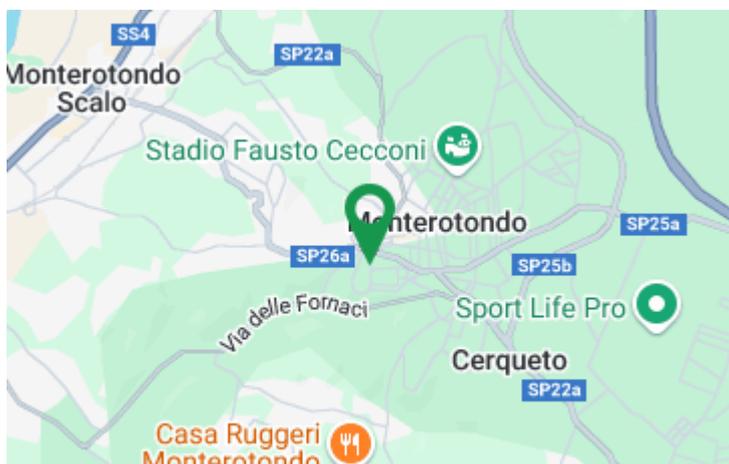
Rif.: 61091061

**€ 119.000****Bilocale in vendita****Monterotondo, Via Nazario Sauro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel caratteristico centro storico di Monterotondo, a due passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 45 mq completamente ristrutturato, posto al primo piano di una palazzina storica in buono stato esterno sprovvista di ascensore. Entrando sarete accolti da un luminoso soggiorno completo di angolo cottura; proseguendo, troverete una spaziosa camera da letto matrimoniale e un pratico servizio finestrato completo di box doccia. L'immobile, inoltre, è valorizzato da infissi in doppio vetro che garantiscono un elevato standard di isolamento termico e acustico, zanzariere, porta blindata e due comodi soppalchi. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024 e sono stati sostituiti tutti gli infissi, gli impianti, i sanitari e la caldaia. Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere l'autenticità del centro storico, senza rinunciare ai comfort moderni e alla qualità della vita.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

