



Rif.: 61084771

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Monterotondo, Strada Vicinale del Pozzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

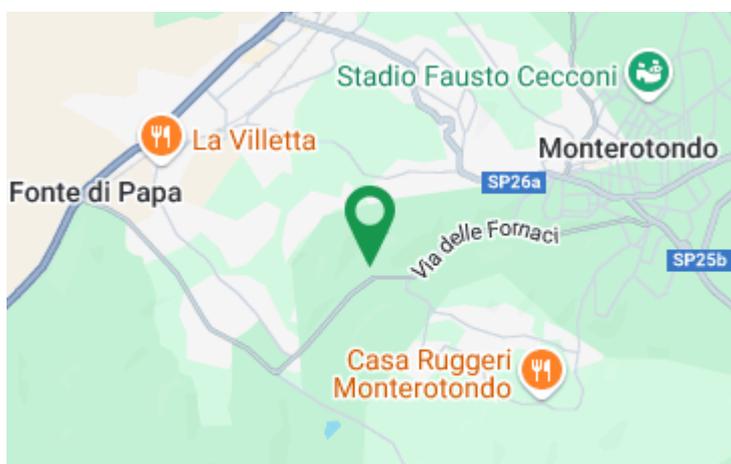
EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi km dalla capitale, immersa nel verde che regala privacy e tranquillità, proponiamo in vendita una Soluzione indipendente di 70 mq completamente abitativa, distribuita su due livelli, alla quale è possibile accedere attraverso una strada privata. La zona giorno, accogliente e luminosa, è valorizzata da un camino suggestivo e un angolo cottura funzionale, mentre la zona notte comprende due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato completo di box doccia. La proprietà si apre su un'ampia corte esterna di circa 80 mq che ci conduce al piano superiore della soluzione composta da un ambiente polifunzionale dotato di scaldabagno e di un secondo servizio finestrato, collegato a un lastrico solare di circa 40 mq che si presta ad accogliere momenti di relax o convivialità all'aperto. Grazie alle quattro esposizioni, gli ambienti, beneficiano di un'illuminazione naturale eccellente che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

