



Rif.: 61075827

€ 159.000

Bilocale in vendita

Monterotondo, Via G. Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

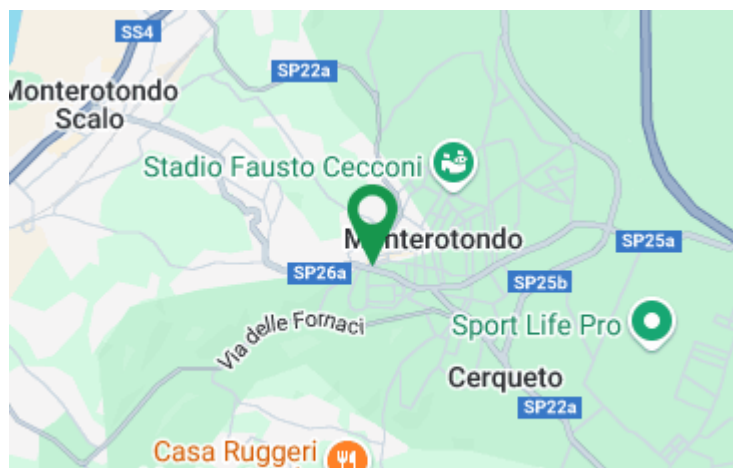
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno di un palazzo storico, nel cuore di Monterotondo e a due passi dai principali servizi, siamo lieti di presentarvi questo elegante bilocale di 72 mq completamente ristrutturato, posto al piano primo. Data la distribuzione interna, vi è la possibilità di trasformare la soluzione in un comodo trilocale. L'immobile, parte di un innovativo intervento di riqualificazione urbana, offre un perfetto equilibrio tra il fascino del passato e il comfort moderno. La soluzione, con doppia esposizione a sud-est e ambienti ben distribuiti, comprende: un accogliente ingresso che introduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni, arricchita da una spaziosa cabina armadio, un pratico servizio finestrato e un comodo locale lavanderia. Tutte le finiture presenti sono curate nei minimi dettagli: materiali di prima scelta, infissi in pvc con doppio vetro, impianto di climatizzazione e classe energetica B per un'abitazione efficiente e accogliente tutto l'anno. L'immobile è perfetto per chi cerca una casa pronta da vivere e per chi cerca una soluzione ad uso



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

