



Rif.: 61028302

€ 219.000

Trilocale in vendita

Monterotondo, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 534
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella tranquilla e riservata via Gramsci, a due passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato trilocale di 85 mq con ingresso indipendente, in buono stato interno, posto al piano terra di una palazzina in cortina. Entrando ci accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura (attualmente diviso con parete in cartongesso) e proseguendo attraverso un corridoio, accediamo alla zona notte dell'appartamento caratterizzata da due comode camere da letto matrimoniali, due ripostigli, di cui uno nella seconda camera da letto, dove vi è la possibilità di realizzare un'ampia cabina armadio, e due servizi non finestrati completi di box doccia, vasca idromassaggio ed aereazione interna. Inoltre un'ampia corte pavimentata ideale per posteggiare la propria auto o passare momenti di relax in compagnia di amici e parenti. L'immobile è valorizzato dalla presenza di due condizionatori, parquet in tutti gli ambienti, infissi doppio vetro in legno che garantisce un elevato standard di isolamento termico e acustico.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

