



Rif.: 60930243

**€ 319.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Monterotondo, Via Monti Sabini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In un'atmosfera esclusiva e riservata, a due passi dai principali servizi e a pochi chilometri dalla capitale, proponiamo in vendita una villa semi indipendente di 170 mq disposta su tre livelli e in ottimo stato interno. La proprietà esternamente sviluppa un grazioso giardino completo di un barbecue prefabbricato e un elegante portico attraverso il quale si accede direttamente all'ingresso dell'immobile. Entrando ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno dominato da un romantico camino, proseguendo, troviamo una cucina abitabile ed un comodo servizio con predisposizione per il box doccia. Salendo, troviamo la zona notte della casa: essa è composta da tre spaziose camere matrimoniali, due delle quali complete di condizionatore, una di un terrazzo privato, e un ampio servizio finestrato completo di vasca. Per concludere, il piano inferiore è così composto: un grazioso rustico - completo di camino, condizionatore e stufa a pellet - una comoda cucina a vista, un ripostiglio ed un servizio servito da box doccia. La soluzione è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

