

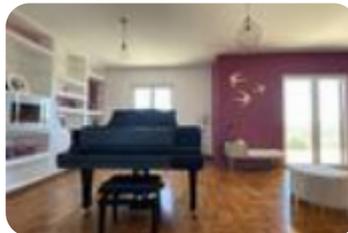
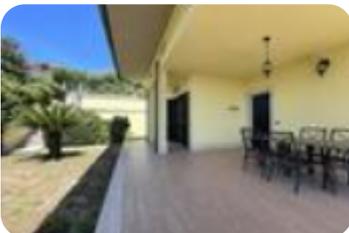


Rif.: 60919878

€ 499.000

**Porzione di bifamiliare in vendita
Monterotondo, Via Monti Lucretili**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 104.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.70 kW h/m² anno

A pochi chilometri dalla Capitale, circondata dalla verde campagna della Sabina Romana che regala privacy e tranquillità, nella zona più esclusiva di Monterotondo, nel consorzio "Colle del Sole" proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di recente costruzione (2005) completamente ristrutturata nel 2021 disposta su tre livelli con giardino e corte, esposta a Sud-est-ovest e in classe energetica A.La proprietà, dotata di doppio accesso (carrabile e pedonale), esternamente sviluppa un ampio giardino ed un elegante portico con vista panoramica attraverso il quale si accede direttamente all'ingresso dell'immobile. Entrando ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno dai toni moderni e raffinati caratterizzato da un parquet in perfetto stato di conservazione e un termocamino di design che rende l'ambiente caldo ed accogliente. attraverso una porta finestra si accede al terrazzo del soggiorno così da poter godere del fascino delle colline che circondano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

