



Rif.: 61273812

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Viale virgilio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

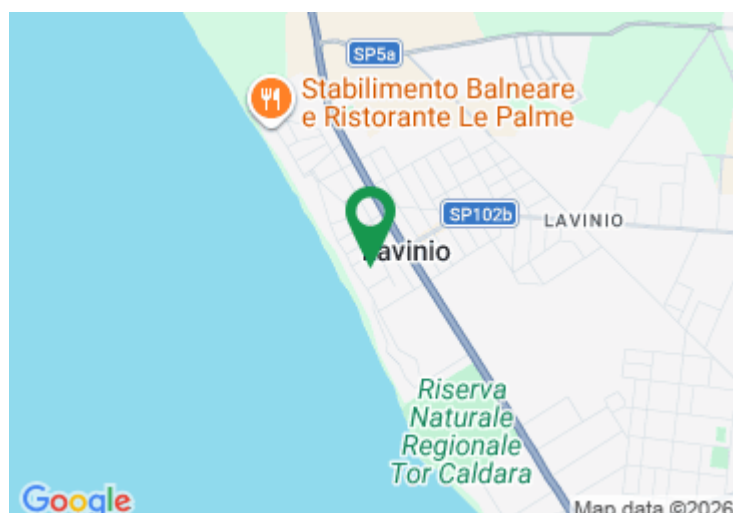
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO – LAVINIO – VIA VIRGILIO:PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO A 100 METRI DAL MARE E DAL CENTRO DI LAVINIOIn posizione strategica, a soli 100 metri dal mare e dalla piazza principale di Lavinio, proponiamo in vendita un confortevole appartamento posto al piano terra rialzato, caratterizzato da un ampio giardino privato e dalla presenza di due ingressi, uno condominiale dalla palazzina e uno direttamente dal giardino, che garantisce praticità e una piacevole indipendenza.L'ingresso principale conduce direttamente al luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato dalla presenza di una doppia finestra che rende l'ambiente particolarmente arioso e luminoso. La zona giorno gode inoltre di una comoda uscita diretta sulla veranda di circa 18 mq , creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni e rendendo l'ambiente ideale per la vita quotidiana e per trascorrere momenti di convivialità.La zona notte è composta da una camera matrimoniale di circa 14,41 mq, una cameretta con uscita diretta sulla veranda e un comodo disimpegno che collega e separa gli ambienti, garantendo una buona distribuzione degli spazi.Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

