



Rif.: 61236902

**€ 169.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Anzio, Via Raffaello Sanzio - Lavinio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 132.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ANZIO – LAVINIO CENTRO – VIA RAFFAELLO In zona Lavinio, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente, sviluppata su due livelli e circondata da un ampio giardino privato. La proprietà si distingue per il giardino di circa 300 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy, organizzare pranzi e cene all'aperto, creare una zona relax o dedicare un'area al gioco dei bambini e agli amici a quattro zampe. Al piano terra l'abitazione accoglie con un luminoso soggiorno e una cucina abitabile. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto al patio e al giardino, garantendo una perfetta continuità tra interno ed esterno e rendendo gli spazi particolarmente funzionali e vivibili.

Completa il piano un comodo bagno finestrato con doccia. Una scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto. Una delle camere dispone di un balcone privato con affaccio sulla proprietà, ideale per concedersi piacevoli momenti di relax

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

