



Rif.: 61229565

€ 155.000**Villa a schiera centrale in vendita****Anzio, Viale Silvana - Lavinio**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 70
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

In contesto residenziale, a pochi passi dal centro di Lavinio e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento in villa di circa 85 mq, disposto su due livelli. Dal vialetto, il cancello privato si apre su un accogliente corte di proprietà, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per organizzare piacevoli cene estive. Varcando la soglia dell'ingresso, troviamo un luminoso soggiorno reso particolarmente arioso dalla porta finestra che garantisce un'eccellente illuminazione naturale. Un corridoio poi conduce alla cucina separata e al primo bagno, dotato di doccia. Tramite scala interna, si raggiunge la zona notte che si sviluppa al piano superiore. È composta da una spaziosa camera matrimoniale, da una seconda camera con adiacente zona lavanderia vetrata ed al secondo bagno finestrato con vasca. Sullo stesso livello, il disimpegno porta ad una scala esterna, da cui si accede ad un ulteriore cortile mattonato sul retro della soluzione, perfetto come spazio jolly per varie esigenze. L'immobile dispone di impianto idrico-fognario comunale, riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

