



Rif.: 61215119

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Viale Arcobaleno

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

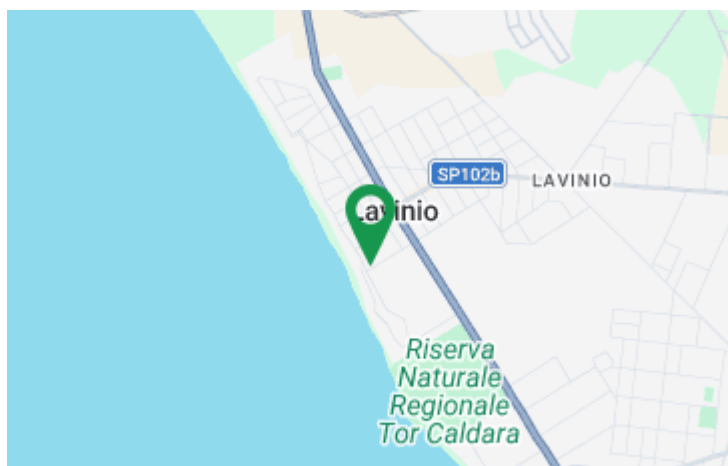
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO LAVINIO – VIALE ARCOBALENO: Attico e super attico in vendita a pochi passi dal mare e dalla piazza centrale di Lavinio con i principali servizi. 75 mq all'interno di una palazzina in cortina. La soluzione si apre su un luminoso soggiorno di circa 20mq con terrazzo a livello di circa 65mq con vista mozzafiato sul mare perfetto per momenti di relax e cene all'aperto con amici e parenti, oltre che per godersi la brezza estiva. Tramite il corridoio raggiungiamo la cucina con accesso ad un balcone abitabile; arriviamo poi al bagno finestrato con doccia e alla zona notte composta dalla camera matrimoniale con vista mare e cabina armadio illuminata. Salendo le scale dal balcone si raggiunge l'ultimo piano dove ci accoglie un altro grande terrazzo di circa 62mq perfetto per aperitivi serali che ci porta tramite un piccolo disimpegno all'ingresso di un salottino open space con vista mare e spazio per un altro posto letto. Bagno finestrato e doccia walk-in. La proprietà è dotata di infissi in legno con vetro singolo, grate con zanzariere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

