



Rif.: 61203298

**€ 209.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via Francesco Petrarca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



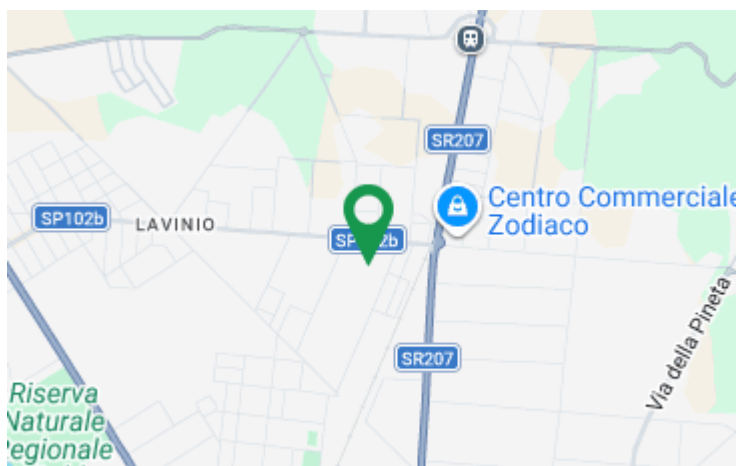
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO LAVINIO – VIA FRANCESCO PETRARCA: In contesto residenziale tranquillo, a soli 500 metri dalla stazione ferroviaria e nelle immediate vicinanze dei principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare di recente costruzione disposta su due livelli, per una superficie complessiva di circa 113 mq. La proprietà è arricchita da un giardino privato di circa 125 mq, che consente di parcheggiare comodamente l'auto all'interno, e da un accogliente patio di circa 20 mq, dotato di barbecue e forno esterno già predisposti, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta. Varcando la soglia d'ingresso, si accede a un ampio e luminoso soggiorno, seguito da una cucina abitabile con accesso diretto al patio, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce alla zona notte,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

