



Rif.: 61202515

**€ 109.000**

## Bilocale in vendita

Anzio, Viale Onda Marina - Lavinio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



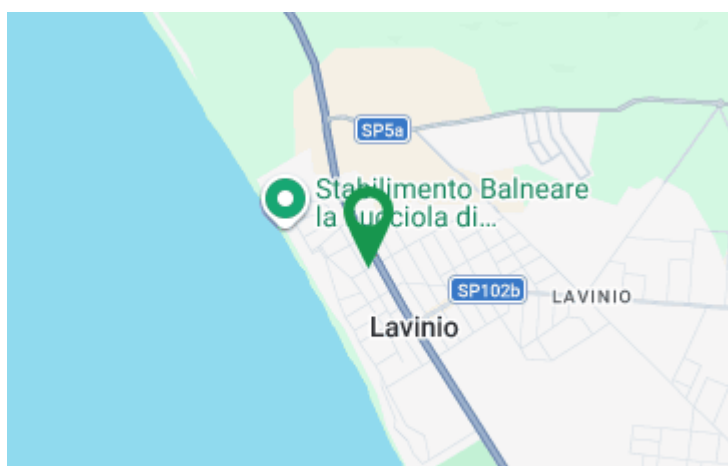
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ANZIO LAVINIO – ONDA MARINAA soli 400 metri dal mare e a pochi passi dalla piazza principale di Lavinio e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 45 mq, con ingresso indipendente e giardino privato. La soluzione si apre su un giardino di circa 75 mq, ideale per organizzare grigliate in famiglia o con amici e per trascorrere piacevoli momenti di relax. Attualmente è attrezzato con zona barbecue e tavolo in marmo. Una scala esterna ci conduce a un balcone, perfetto per vivere giornate all'aperto, dotato di tenda da sole, che accompagna all'ingresso dell'abitazione. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista e uscita sul balcone. Il corridoio ci conduce alla zona notte, dove troviamo un bagno finestrato, ristrutturato e completo di doccia, e una camera da letto matrimoniale. La proprietà è dotata di infissi in legno con vetro singolo, grate, tende da sole. Completa la soluzione un posto auto di proprietà. L'immobile è allacciato alla rete fognaria comunale. L'ufficio è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

