

Rif.: 61154148

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Viale Arcobaleno - Lavinio-Lido Di Enea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

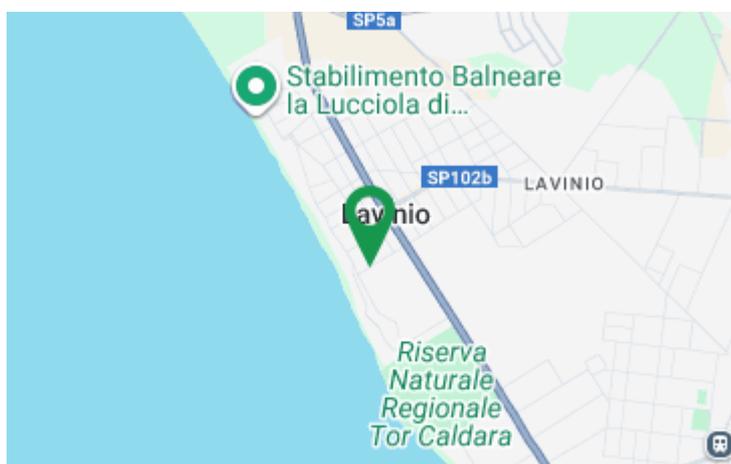
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ANZIO- LAVINIO VIALE ARCOBALENO :A soli 200 metri dal mare ed in prossimità della Piazza Lavinia, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra inserito in una piccola e curata palazzina rivestita in maiolica. La soluzione si apre con un piacevole giardino di circa 60 mq, che circonda l'immobile su tre lati, ideale per vivere al meglio gli spazi esterni in ogni momento della giornata. Varcando la soglia d'ingresso ci accoglie un salotto disposto in verticale, luminoso e accogliente, dal quale si accede direttamente ad un patio esterno, leggermente rialzato rispetto al giardino: uno spazio perfetto per pranzi e cene estive all'aperto. Dall'ingresso è possibile accedere anche alla cucina, separata e abitabile, che grazie a una porta finestra conduce a un secondo patio di 5 mq e alla corte retrostante, dotata di accesso indipendente e particolarmente adatta a momenti di relax in totale privacy. Un comodo disimpegno, arricchito da un pratico armadio a muro, accompagna alla zona notte composta da una camera matrimoniale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

