



Rif.: 61148642

€ 157.000

Villa a schiera in vendita

Anzio, Viale Silvana - Lavinio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 70
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ANZIO LAVINIO - VIALE SILVANA: In un tranquillo contesto residenziale, a pochi passi dal centro di Lavinio e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento in villa di circa 85 mq, disposto su due livelli. L'ingresso si apre su un accogliente patio privato, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per organizzare piacevoli cene estive. Varcando la soglia, troviamo un luminoso soggiorno reso particolarmente arioso dalla porta finestra che garantisce un'eccellente illuminazione naturale. Un comodo disimpegno conduce alla cucina separata e al primo bagno, dotato di doccia. La zona notte si sviluppa al piano superiore ed è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera con adiacente zona lavanderia, oltre al secondo bagno finestrato con vasca. Sullo stesso livello, tramite una scala esterna, si accede a un ulteriore cortile mattonato, perfetto come spazio jolly per varie esigenze. L'immobile dispone di impianto idrico-fognario comunale, riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, persiane, portone blindato e impianto di

|

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

