



Rif.: 61139727

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Passeggiata delle Sirene - Lido Delle Sirene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

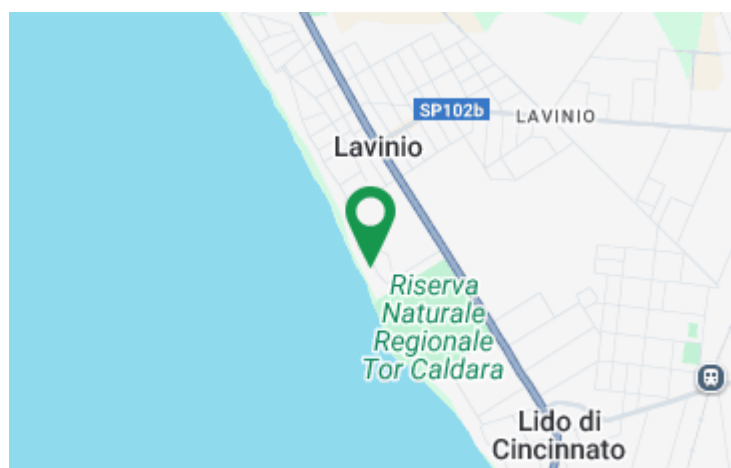
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ANZIO – PASSEGGIATA DELLE SIERENE: In una posizione unica, direttamente di fronte alla spiaggia del Lido delle Sirene di Lavinio, proponiamo in vendita un appartamento di circa 65 mq situato al piano terra dell'ultima palazzina verso il mare, dotato di un cortile privato di circa 40 mq. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, accogliente e perfetta per pranzi in famiglia. Proseguendo troviamo il bagno finestrato con doccia recentemente ristrutturato. Il disimpegno conduce alla comoda camera matrimoniale servita dall'armadio a muro ampio e funzionale. Mentre la seconda camera, accessibile dal soggiorno, dispone di porta finestra con accesso diretto alla corte privata. Quest'ultima di circa 40 mq, pavimentata e delimitata da una siepe che assicura privacy, è ideale per godere delle serate estive e delle cene con amici. L'immobile è dotato di infissi in PVC a doppio vetro, portone blindato e condizionatori caldo e freddo. Possibilità di visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 06/69275912 – 3792166827. L'ufficio è



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

