



Rif.: 61128760

€ 159.000

5 locali in vendita

Anzio, Via Ardeatina - Lavinio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

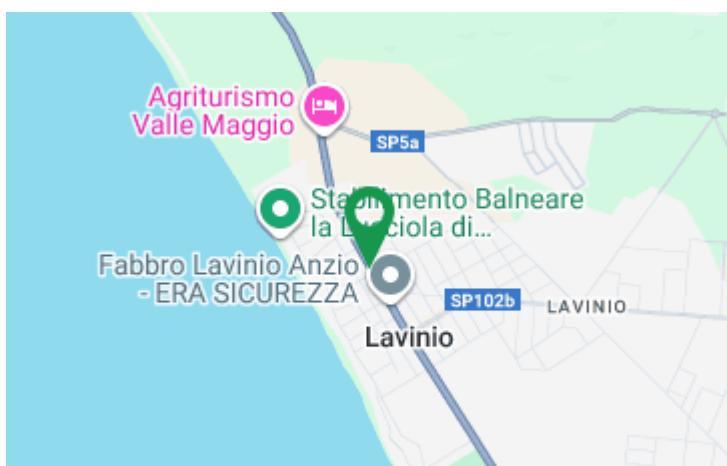
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ANZIO – VIA ARDEATINA: In una delle zone più richieste e servite di Lavinio Mare, proponiamo in vendita un DUPLEX di circa 150 mq, caratterizzato da ambienti spaziosi e ottima luminosità. Situata in Via Ardeatina, a circa 500 metri dal mare e in prossimità di negozi, mezzi e servizi principali. La proprietà si sviluppa su due livelli (primo e secondo piano), attualmente collegati internamente e utilizzati come un'unica grande abitazione. Grazie alla sua generosa metratura e alla disposizione funzionale degli spazi, rappresenta tuttavia una soluzione versatile, perfetta sia per famiglie numerose sia per chi desidera ricavare due appartamenti. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta da un ampio soggiorno di circa 30 mq con camino, una cucina abitabile con accesso diretto a una grande terrazza vivibile di circa 30 mq, perfetta per trascorrere momenti all'aperto, oltre a una sala da pranzo separata e un bagno finestrato con doccia. Tramite una scala in legno, elegante e ben integrata nell'ambiente, si raggiunge il piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

