



Rif.: 61065599

↓ € 169.000

€ 177.000 (-5%)

Villa a schiera in vendita

Anzio, Viale Silvana - Lavinio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 70
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ANZIO LAVINIO - VIALE SILVANA: In un tranquillo contesto residenziale, a pochi passi dal centro di Lavinio e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento in villa di circa 85 mq, disposto su due livelli. L'ingresso si apre su un accogliente patio privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per cene estive. Entrando, veniamo accolti da un luminoso e ben distribuito soggiorno grazie alla presenza della porta finestra che garantisce un'ottima luce naturale. Un comodo disimpegno conduce alla cucina separata, e al primo bagno con doccia. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e una camera da letto che prosegue con una funzionale zona lavanderia e dal secondo bagno finestrato con vasca. Sullo stesso piano, tramite la scala esterna troviamo un cortile mattonato. L'immobile è dotato di impianto idrico-fognario comunale, riscaldamento autonomo a metano, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, persiane, portone blindato e impianto di climatizzazione caldo/freddo in più ambienti. Possibilità di visionare l'immobile tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

