



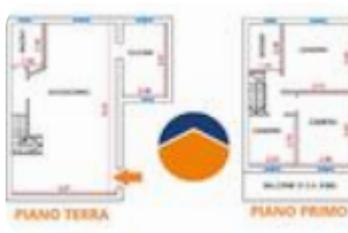
Rif.: 61061376

**€ 179.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Anzio, Via Momigliano - Lavinio**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



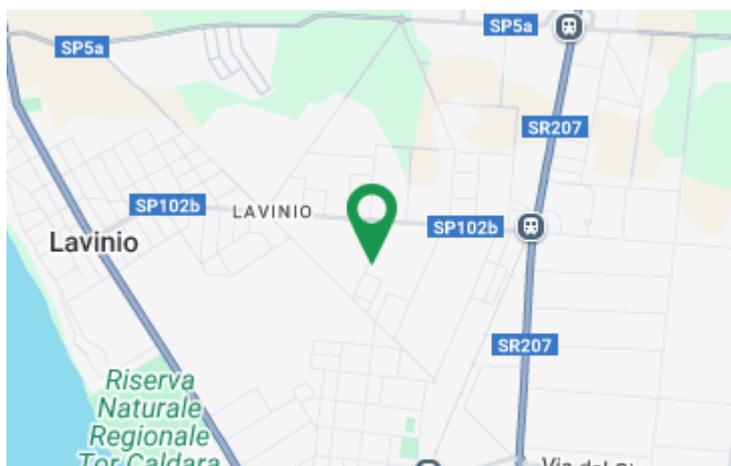
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ANZIO LAVINIO - VIA ARNALDO MOMIGLIANO: In un tranquillo contesto residenziale, a breve distanza dai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione angolare di quadrifamiliare di circa 112 mq, circondata su tre lati da un ampio giardino di circa 215 mq. Una parte del giardino è pavimentata e permette di parcheggiare comodamente l'auto all'interno della proprietà. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da grandi finestre che garantiscono un'eccellente luce naturale. La cucina è separata, funzionale e ben illuminata grazie a una finestra e a una porta finestra che conduce al patio esterno, dove è presente una seconda cucina, ideale per pranzi e cene all'aperto. Completa il piano terra un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano superiore, il disimpegno conduce alla prima camera da letto, spaziosa e luminosa. La seconda camera è dotata di porta finestra con accesso a un balcone privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Anche la terza camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

