



Rif.: 60884326

€ 159.000**Bilocale in vendita****Anzio, Via Antonio Gramsci**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 100 kW h/m² anno

ANZIO CENTRALISSIMO - PRIMO PIANO SENZA SPESE CONDOMINIALI! Via Gramsci, a ridosso di piazza Giuseppe Garibaldi, posizione fortemente richiesta come casa vacanze durante tutto l'anno sia per brevissimi periodi che come affitti mensili che come prima abitazione in quanto munito di riscaldamento autonomo e in piccola palazzina senza spese condominiali. Vicino a tutti i servizi, al mare e alla piazza principale. L'immobile è composto da Soggiorno cucinotto con tinello, camera da letto, bagno e 2 piccoli balconi con tende da sole. Potenzialmente ricavabile ulteriore camera. Le finestre sono in doppio vetro e il riscaldamento è autonomo a metano. Questa è un'opportunità unica per vivere nel cuore di Anzio, passeggiare sul lungomare, immergersi nella storia e gustare i piatti dei numerosi ristoranti e locali senza la necessità di dover utilizzare la macchina. Ti aspettiamo, chiamaci per una visita! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. TECNORETE ANZIO CENTRO MARTEDI - VENERDI 9:00 - 13:00 / 15:00 - 19:00 SABATO 09:00 - 18:00 DOMENICA aperti solosu



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

