



Rif.: 60841929

**€ 329.000****Attico in vendita****Anzio, Via Porto Neroniano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Vuoi vivere in un appartamento con una vista mozzafiato sul mare? Allora questo è l'immobile che fa per te! Situato in una posizione centrale ad Anzio, in via Porto Neroniano, questo appartamento al terzo piano senza ascensore è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. La cucina e il bagno sono stati recentemente risistemati, mentre il resto della casa conserva i materiali originali. La vera chicca di questo immobile è la terrazza abitabile con vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godersi la vista. Inoltre, c'è anche un solarium privato di 146 mq con vista sulla Riviera di Ponente, dove potrai organizzare cene e feste con amici e familiari. L'appartamento ha una superficie di c. a. 75 mq. La categoria catastale è A/4, con una rendita catastale di 309,87 euro. I costi di condominio annui sono di soli 300,00 euro e includono il servizio di pulizia degli spazi comuni, l'amministratore e l'elettricità. Le finestre sono in vetro/alluminio e l'immobile è in buone condizioni. Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento unico nel suo genere, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

