



Rif.: 60767124

↓ € 439.000

€ 469.000 (-7%)

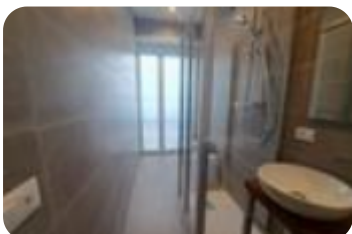
Quadrilocale in vendita

Anzio, Viale Mencacci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 100 kW h/m² anno

ANZIO CENTRO - VIALE MENCACCISplendido appartamento di circa 100mq situato nel centro di Anzio, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dalle bellezze della città come le riviere e la piazza Pia. L'immobile si trova al piano terra con ingresso indipendente e dispone di una completa ristrutturazione sia impiantistica che di rivestimenti.L'appartamento è composto da un ampio salone, cucina a vista, due camere da letto di cui una con locale spogliatoio, due bagni, un ampio ripostiglio e una sala hobby con zona lavanderia e accesso indipendente. Ogni ambiente si affaccia sul giardino privato con posto auto interno, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.Gli interni dell'appartamento presentano dettagli degli anni '30, come le ampie finestre con grate e i soffitti a volta nella sala hobby con mattoncini a vista. Inoltre, è stato deliberato il bonus Ecosistema 110% per i lavori di stabile, garantendo un'efficienza energetica ottimale.L'appartamento è dotato di accesso adattato a persone con mobilità ridotta, aria condizionata e armadi a muro. Una soluzione ideale per chi cerca un immobile di prestigio e di charme nel cuore di Anzio.TECNORETE

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

