Affiliato: Gruppo Sabina Palombara Srl
Partita IVA: 15001331006
Viale Ungheria, 19 00018 Palombara Sabina (RM)
Email: rm2jd@tecnorete.it - Tel.: 07741842250















Rif.: 61297072

€ 55.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Monte Gennaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 184.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del caratteristico borgo di Marcellina, in Via Monte Gennaro, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 68 mq, situato al secondo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative.La posizione centrale, la luminosità degli ambienti e la versatilità degli spazi rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione e di ampie finestre che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Un lato dell'abitazione affaccia su una tranquilla zona residenziale interna, con una suggestiva vista sui tetti circostanti, mentre il balcone si affaccia direttamente su Via Monte Gennaro. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che distribuisce in maniera funzionale tutti gli ambienti della casa.La zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone