



Rif.: 61290034

€ 59.000

Trilocale in vendita

Marcellina, Via Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A Marcellina, in Via Monte Grappa, in posizione centralissima e ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento trilocale ristrutturato nel 2017, posto al piano terra, ideale per chi desidera una casa comoda, funzionale e priva di barriere architettoniche. L'immobile si trova a soli 800 metri da Piazza del Comune e a circa 10 km dalla stazione ferroviaria di Tivoli, garantendo un buon collegamento con Roma. La palazzina, edificata nel 1967, si sviluppa su 2 livelli ed è composta da sole 3 unità abitative, caratteristica che assicura tranquillità e assenza di spese condominiali. Il valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato proprio dal piano terra, una caratteristica sempre più ricercata da chi desidera vivere la casa in totale comodità, senza scale e con accesso pratico e immediato. Una soluzione ideale per persone anziane, famiglie, persone con difficoltà motorie o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

