Affiliato: Gruppo Sabina Palombara Srl
Partita IVA: 15001331006
Viale Ungheria, 19 00018 Palombara Sabina (RM)
Email: rm2jd@tecnorete.it - Tel.: 07741842250



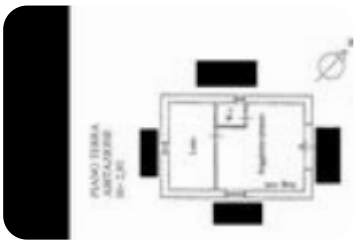












Rif.: 61283590

€ 89.000

Casa di corte in vendita

Marcellina, Via dei Caolini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 232.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica, a pochi passi da Guidonia e dal centro di Marcellina, proponiamo in vendita una casa indipendente con circa 11.000 mq di terreno collinare.La proprietà è facilmente raggiungibile attraverso una comoda strada asfaltata, che conduce al cortile antistante l'ingresso principale dell'abitazione, sviluppata interamente su un unico livello.Internamente, la casa si compone di un unico ambiente adibito a zona giorno, con angolo cottura e camino, e zona notte. Una soluzione essenziale, che offre ampie possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze.L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, sia per quanto riguarda le finiture sia per la distribuzione degli spazi interni. Gli infissi sono datati e richiedono una sostituzione, mentre i pavimenti e gli impianti elettrico e idrico necessitano di interventi di adeguamento o di nuova realizzazione.La casa, utilizzata in passato prevalentemente come punto d'appoggio durante la stagione estiva, non è dotata di un impianto di riscaldamento: il camino rappresenta l'unica fonte di calore presente, mentre per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone