



Rif.: 61278207

€ 109.000

Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada di Colle Marocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 262.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel suggestivo contesto della Sabina, precisamente nel comune di Palombara Sabina, proponiamo in vendita un affascinante casale di campagna, caratterizzato da unicità, autenticità e dal fascino senza tempo della vita rurale. Immerso nella quiete e nella tranquillità, il casale gode di una splendida posizione panoramica, circondato da circa 800 mq di giardino curato, impreziosito da bianchi sassolini e da ulivi secolari. La proprietà comprende inoltre un'ulteriore area verde nella parte sottostante. Con una superficie di circa 52 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli ed è luminoso e accogliente. Al piano terra troviamo la zona giorno, vero cuore della casa, caratterizzata da una suggestiva ampia vetrata scorrevole che dona grande luminosità all'ambiente e crea una piacevole continuità visiva tra gli spazi interni e il giardino, permettendo di godere pienamente della luce naturale e del panorama circostante. Una comoda scala conduce al livello inferiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da disimpegno, camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

