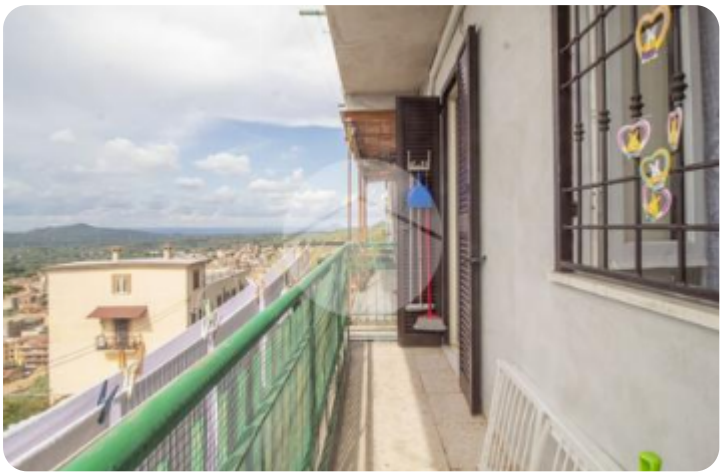
Affiliato: Gruppo Sabina Palombara Srl
Partita IVA: 15001331006
Viale Ungheria, 19 00018 Palombara Sabina (RM)
Email: rm2jd@tecnorete.it - Tel.: 07741842250



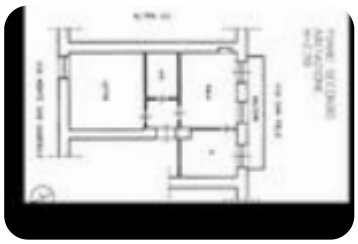












Rif.: 61273255

↓ € 55.000

~~€ 59.000~~ (-7%)

Bilocale in vendita

Marcellina, Via S. Polo dei Cavalieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 296.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella parte più alta del borgo di Marcellina, precisamente in Via San Polo dei Cavalieri, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di circa 43 mq, completamente ristrutturato nel 2023 e caratterizzato da una splendida vista panoramica sulle colline circostanti.L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina e si compone di un piccolo disimpegno d'ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno con box doccia e ampia camera matrimoniale. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la presenza di due ingressi indipendenti: il primo dalla strada principale, mentre il secondo è raggiungibile da Via San Gabriele, dove l'appartamento dispone di un comodo accesso dal primo piano, con la possibilità di arrivare direttamente in prossimità dell'immobile anche con l'automobile.L'appartamento è stato ristrutturato nel 2023

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone