



Rif.: 61271035

€ 25.000

Monocale in vendita

Marcellina, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 23 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 263.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Lungo Corso Vittorio Emanuele, storica via del borgo di Marcellina, proponiamo in vendita un grazioso loft di 23 mq con ingresso indipendente, ideale sia come abitazione che come investimento. L'immobile, posto al piano terra, si presenta in buono stato ed è composto da un unico ambiente con zona giorno e angolo cottura, oltre a bagno finestrato con box doccia. Il riscaldamento è autonomo elettrico, mentre acqua e fognatura sono comunali. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: l'abitazione si trova nel cuore del paese, in un contesto comodo e ben servito, con i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi. La fermata Cotral si trova a pochi passi dall'immobile ed è inoltre presente la possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. Grazie alle dimensioni contenute, alla posizione centrale e al buono stato di manutenzione, questa soluzione si presta particolarmente bene all'uso investimento, considerando anche la richiesta di immobili in affitto nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

