Affiliato: Gruppo Sabina Palombara Srl
Partita IVA: 15001331006
Viale Ungheria, 19 00018 Palombara Sabina (RM)
Email: rm2jd@tecnorete.it - Tel.: 07741842250



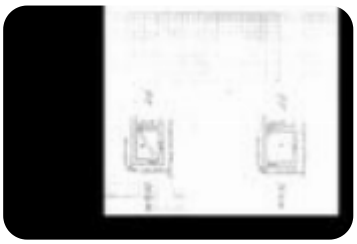












Rif.: 61266289

€ 39.000

Palazzina in vendita

Marcellina, Via Gabriele D'Annunzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 413.65 kW h/m² anno

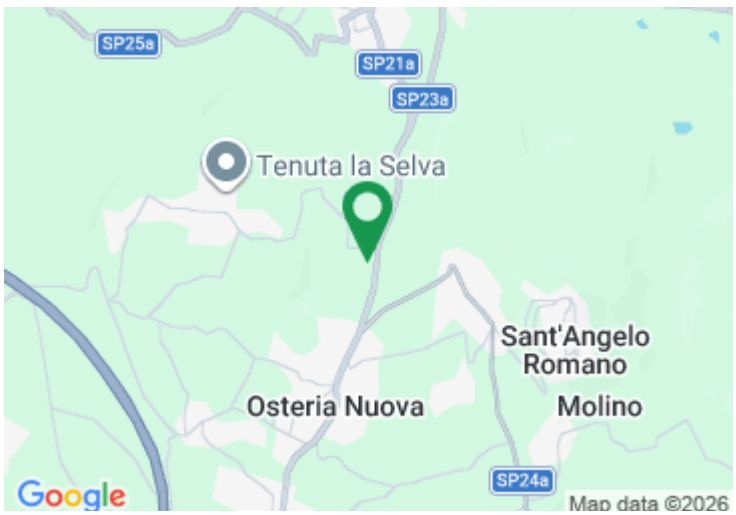
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Marcellina, in posizione comoda e vicina ai principali servizi ma allo stesso tempo tranquilla e riservata, proponiamo in vendita caratteristica casa cielo-terra di 150 mq con ampio frutteto privato di 895 mq.L'immobile si sviluppa su più livelli e rappresenta una soluzione ideale per gli amanti delle abitazioni dal sapore autentico, ricche di fascino, storia e potenzialità. La proprietà, completamente da ristrutturare, conserva ancora dettagli originali tipici delle costruzioni di un tempo, rendendola perfetta per chi desidera riportare in vita una dimora unica e personalizzarla secondo il proprio stile.Ad accogliere l'ingresso troviamo suggestivi archi in muratura, elemento di grande carattere che richiama l'antica destinazione degli ambienti, un tempo utilizzati come magazzini. Un dettaglio raro e affascinante che dona alla casa un'atmosfera autentica e dal forte richiamo storico.Al piano terra è presente una stanza con pratico sottoscala; salendo al piano superiore tramite una elegante scala in marmo si accede a due camere luminose

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.