Affiliato: Gruppo Sabina Palombara Srl
Partita IVA: 15001331006
Viale Ungheria, 19 00018 Palombara Sabina (RM)
Email: rm2jd@tecnorete.it - Tel.: 07741842250















Rif.: 61265433

€ 14.000

Ter. agricolo in vendita

Marcellina, Via dei Martiri

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.930 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Marcellina, in zona Monte Santo, proponiamo in vendita un interessante appezzamento di terreno edificabile di circa 1.930 mq, immerso nel verde e nella tranquillità della campagna sabina, ma al tempo stesso situato in una posizione comoda rispetto al centro del paese e ai principali servizi.Il lotto ricade in zona urbanistica C/3 e presenta una potenzialità edificatoria subordinata all'adesione e all'accordo tra i proprietari dei terreni circostanti, secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici. La capacità edificatoria indicata è pari a 110 mq di superficie di civile abitazione.Il terreno presenta una conformazione prevalentemente collinare, con andamento dolce, una buona esposizione e un'ottima luminosità, caratteristiche che lo rendono particolarmente piacevole sia dal punto di vista paesaggistico sia per un eventuale progetto futuro.Attualmente la proprietà è coltivata con piante di ulivo, ideali per la produzione del rinomato olio della Sabina. La conformazione del terreno si presta inoltre alla coltivazione di viti e alberi da frutto, offrendo diverse possibilità di utilizzo per chi desidera vivere e valorizzare uno spazio verde.L'accesso avviene attr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone