



Rif.: 61264530

**€ 59.000**

## Quadrilocale in vendita

Marcellina, Via Montesanto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 159.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Spazio, comodità e una posizione centrale: tre elementi che rendono questa abitazione una soluzione interessante per chi cerca una casa da vivere e, allo stesso tempo, da personalizzare secondo il proprio stile. A Marcellina, in Via Monte Santo, in una delle zone più conosciute e comode del paese, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 108 mq, posto al primo piano di una piccola palazzina composta da soli 2 nuclei abitativi. Il contesto tranquillo, riservato, ideale per chi desidera vivere con la comodità dei principali servizi a pochi passi, senza rinunciare alla dimensione e all'indipendenza che una casa di queste metrature può offrire. L'appartamento conserva la caratteristica disposizione a ferro di cavallo, che permette di utilizzare bene gli spazi e offre diverse possibilità di reinterpretazione degli ambienti. L'ingresso introduce nella zona abitativa e conduce agli ambienti della casa: cucina

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

