



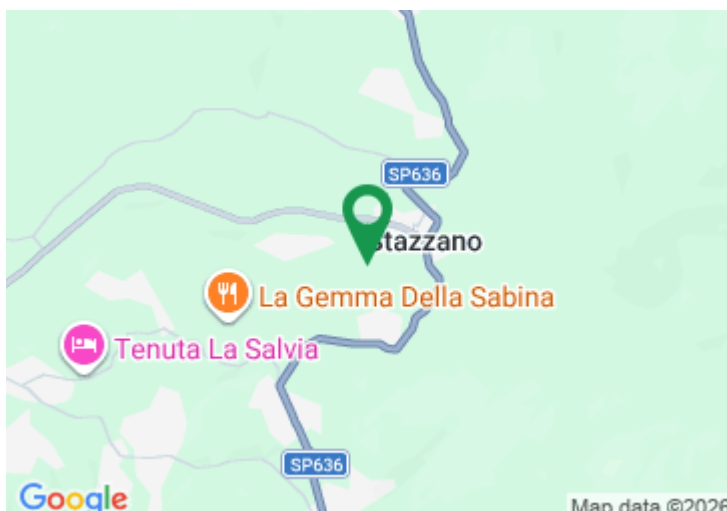
Rif.: 61260689

€ 15.000**Rustico in vendita****Palombara Sabina, Str. di Rotavello - Rotavello**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Un autentico rifugio immerso nella natura, pronto a diventare la tela bianca dei tuoi progetti. Nel suggestivo borgo di Rotavello, piccola frazione di Palombara Sabina, proponiamo in vendita una caratteristica porzione di rustico posta all'ultimo piano, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna sabina. La proprietà si sviluppa su un unico livello per una superficie di circa 30 mq e necessita di un intervento di ristrutturazione sia a livello estetico che strutturale, offrendo così la possibilità di essere completamente personalizzata e trasformata secondo le proprie esigenze. Attualmente avvolta dal fascino dell'edera, la proprietà conserva tutto il carattere autentico di un piccolo rifugio di campagna e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera creare un luogo riservato, immerso nella natura e lontano dal caos cittadino. A completare la proprietà troviamo un ampio terreno di circa 12.000 mq, all'interno del quale sono presenti circa 200 alberi di ulivo, ideale per chi sogna uno spazio verde privato, un progetto agricolo o semplicemente un luogo dove ritrovare privacy, silenzio e contatto con la natura. Il rustico non dispone di impianto di risc [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

