



Rif.: 61254843

€ 8.900**Ter. residenziale in vendita****Monteflavio, Localita Rena Della Madonna E Cerquiglie**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 626 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A Monteflavio in via della Pineta, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile. Sull'appezzamento, che misura 626 mq totali e che ricade in zona T, con indice di edificabilità dello 0,25 è possibile edificare circa 95 mq di civile abitazione. Il lotto ha un'ottima esposizione con accesso comodo da strada bianca comoda, un buon grado di indipendenza ed una posizione panoramica con affaccio sul paese di Monteflavio e sulle vallate circostanti. Monteflavio è un comune della provincia di Roma, si trova all'interno del Parco dei Monti Lucretili e noto per la produzione dell'olio Sabina Dop con circa 1320 abitanti, ricco di servizi, come scuola, poste e piccole attività commerciali. Il paese dista circa 40 km dalla Capitale, 20 km da Palombara e 10 km da Moricone..

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

