



Rif.: 61253191

€ 45.000

Bilocale in vendita

Marcellina, Piazza 4 novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 399.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Alle porte di Marcellina, lungo la via principale che conduce al cuore del paese, proponiamo in vendita un grazioso appartamento bilocale situato in una piccola palazzina di sole sei unità abitative, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Posto al secondo piano, l'immobile sviluppa una superficie di circa 42 mq ed è composto da un pratico disimpegno, una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno con doccia a pavimento e accesso diretto al balcone, oltre a un balcone panoramico che dona agli ambienti un'ottima luminosità e una piacevole esposizione. Il vero valore aggiunto della proprietà è la sua posizione: affacciato sul corso principale, l'appartamento permette di raggiungere comodamente a piedi negozi, supermercati, scuole, farmacia, fermate dell'autobus e tutti i principali servizi del paese. Una soluzione perfetta sia come abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

