



Rif.: 61252575

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Marcellina, Corso Vittorio Emanuele

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 212.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Se stai cercando una casa comoda, funzionale e con tutti i servizi a portata di mano, questa è la soluzione perfetta per te! Nel cuore di Marcellina, in Corso Vittorio Emanuele, la via principale del paese, a pochi passi dal Municipio e dalla Scuola Primaria, proponiamo in vendita appartamento di circa 60 mq con ingresso indipendente, corte esclusiva, terrazza e ampio box auto. L'abitazione, situata al piano terra, offre una distribuzione degli ambienti pratica e funzionale. L'ingresso conduce alla zona giorno con angolo cottura, seguita da un piccolo disimpegno, che accompagna alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca. Dalla camera matrimoniale si accede direttamente alla splendida terrazza di 32 mq, completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

