



Rif.: 61251971

€ 75.000

Quadrilocale in vendita

Palombara Sabina, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 326.00 kW h/m² anno

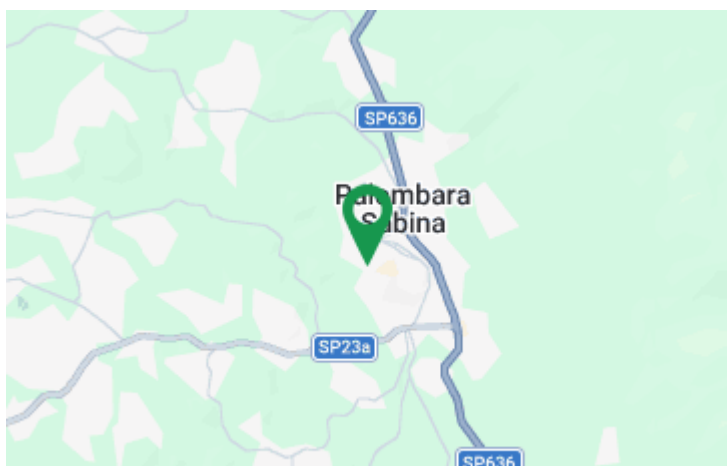
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico borgo di Palombara Sabina, celebre per la storica Festa delle Cerase, una delle sagre più antiche d'Europa, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 85 mq, situato in Via Cristoforo Colombo, in posizione centrale e a pochi passi dal centro storico. Il paese dista soltanto 16 km dall'ingresso della Via Salaria, consentendo di raggiungere Roma in circa 35 minuti: una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, immerso nel verde della Sabina, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti con la Capitale. L'immobile si trova al secondo piano ed è attualmente in fase di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli ambienti e creare una casa su misura. La distribuzione degli spazi permette di realizzare un'accogliente zona giorno, una cucina abitabile, due camere da letto, un'ulteriore stanza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

