



Rif.: 61249680

€ 90.000

Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada Di Villa Felice

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 165.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

PALOMBARA immersa nella verde campagna di Strada di Villa Felice, a 12 km dalla Stazione di Pianabella di Montelibretti, proponiamo in vendita casa indipendente di 40 mq con portico e terreno pianeggiante. Si accede alla proprietà, che dista dalla strada principale circa 600 m, tramite il viale in sassi che accompagna fino al cancello d'ingresso fronte la porta dell'abitazione sviluppata su un unico livello. Entrando abbiamo subito la cucina abitabile con stufa a legna, segue camera da letto e il bagno con doccia. **DATI TECNICI:** La casa si presenta in buono stato generale, ma necessita di alcuni interventi di ammodernamento, in particolare sugli impianti elettrico e idrico e sulle pavimentazioni. Il riscaldamento è autonomo ed è garantito dalla stufa a legna e da un impianto di climatizzazione. L'approvvigionamento idrico è assicurato sia da un pozzo privato di circa 35 metri di profondità sia dall'acquedotto comunale. Lo smaltimento delle acque reflue avviene tramite fossa biologica. L'area esterna che circonda su 4 lati l'abitazione è...

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

