



Rif.: 61246954

€ 239.000

Villa singola in vendita

Palombara Sabina, Strada Di Colle Marocco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 389 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ci sono luoghi che non hanno bisogno di spiegazioni. Morbide colline che si rincorrono, ulivi secolari custodi del tempo e una natura che non fa da semplice sfondo, ma diventa presenza, ritmo e casa. Palombara Sabina è uno di questi luoghi. In questo scenario autentico proponiamo in vendita luminosa villa unifamiliare di 389 mq, suddivisa in due unità abitative, immersa in circa 1 ettaro di terreno tra giardino e uliveto. La proprietà si trova in Strada di Colle Marocco, in posizione riservata e panoramica, a soli 5 km dal centro del borgo: la distanza ideale per vivere la tranquillità della campagna senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. Circondata dal verde, la tenuta ospita circa 60 ulivi secolari, dai quali si ricava il rinomato olio della Sabina. La villa sorge al centro del terreno, preceduta da un ampio piazzale in cemento e raggiungibile attraverso un suggestivo viale che attraversa le colline.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

