



Rif.: 61245353

**€ 17.000**

## Bilocale in vendita

Monteflavio, Via Della Pineta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 454.34 kW h/m² anno

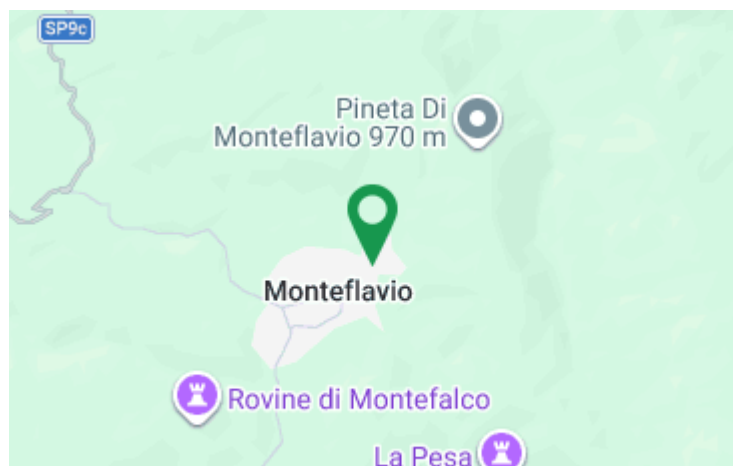
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Monteflavio, in Via della Pineta, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al 3° piano di una palazzina composta da 16 unità immobiliari, edificata a metà degli anni '70. L'immobile, della superficie di 59 mq, si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, bagno con vasca e camera matrimoniale. Completano la proprietà due balconi, uno di 4 mq con accesso dalla cucina e uno di 6 mq collegato alla zona giorno, ideali per godere di un piacevole affaccio sul paese e della tranquillità della zona. L'appartamento si presenta allo stato originale, offrendo l'opportunità di essere personalizzato secondo i propri gusti ed esigenze. Dispone di pavimenti in ceramica, carta da parati, porte interne in legno e infissi in legno con vetro singolo. La proprietà è inoltre completata da un posto auto all'interno del cortile condominiale,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

