



Rif.: 61243484

€ 65.000

Multilocale in vendita

San Polo Dei Cavalieri, Via Monte Gennaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di San Polo dei Cavalieri, in Via Monte Gennaro, a pochi passi dalla Pineta e da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita una proprietà dal grande potenziale composta da due appartamenti indipendenti, una cantina e un giardino privato di circa 200 mq con accesso carrabile. Una soluzione rara e versatile, ideale per due nuclei familiari, per chi desidera investire o per realizzare una struttura ricettiva in uno dei borghi più caratteristici del Lazio. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 123 mq. Al piano seminterrato è presente una cantina di circa 25 mq, accessibile sia dall'interno della palazzina sia da Via XX Settembre, ideale come deposito, laboratorio, locale hobby o ambiente di servizio. La palazzina, composta da sole sei unità abitative, ospita al piano terra il primo appartamento trilocale, composto da cucina abitabile con camino, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Al primo piano si trova il secondo trilocale, composto da cucina abitabile con camino, camera matrimoniale, seconda camera, bagno e balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

