



Rif.: 61242477

€ 750 / mese

Attività in affitto

Marcellina, Via Don Luigi Sturzo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 251.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'area commerciale di Marcellina, a pochi passi dalla piazza principale e in una posizione strategica, facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto, proponiamo in locazione prestigioso locale commerciale situato in Via Don Luigi Sturzo. L'immobile, di 178 mq, si sviluppa prevalentemente in un unico ampio ambiente, attualmente suddiviso da un tramezzo che separa la zona d'ingresso dall'area operativa, offrendo grande versatilità nella distribuzione degli spazi. Completano la proprietà un antibagno e un bagno cieco. Recentemente ristrutturato, il locale si presenta in eccellenti condizioni, con finiture di qualità, impianto elettrico completamente rinnovato e infissi con doppi vetri che garantiscono comfort, efficienza e ottimo isolamento. La presenza di quattro ampie vetrine fronte strada assicura massima visibilità e un forte impatto commerciale, mentre una porta-finestra consente l'accesso diretto all'esclusiva area verde di pertinenza di circa 200 mq, ideale come spazio esterno a servizio dell'attività. Accatastato in categoria C/1, il locale viene locato privo di arredi, offrendo la libertà di personalizzare ogni ambiente in funzione della propri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

