



Rif.: 61238249

↓ € 14.900

€ 19.000 (-22%)

## Rustico in vendita

Palombara Sabina, Strada dei colli

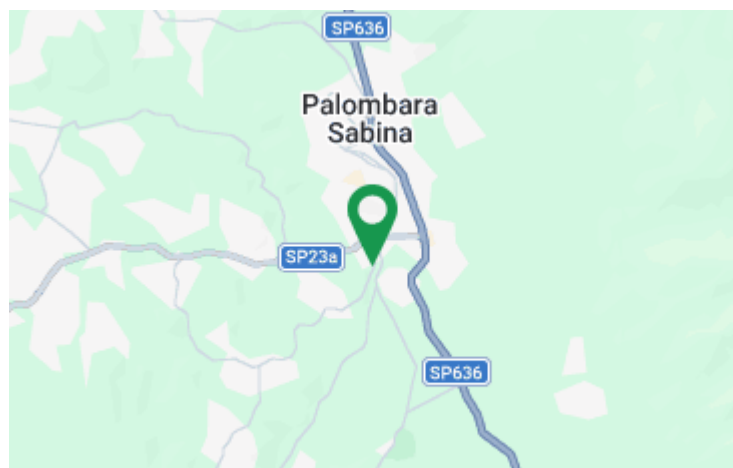
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 29 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

In Sabina, a 372 metri sul livello del Mare, nella campagna di Palombara Sabina, proponiamo in vendita soluzione indipendente ad uso magazzino con terreno la cui estensione è di circa 3500 mq. La proprietà appartiene alla categoria catastale C/2 e completamente da restaurare. L'immobile, che misura 29 mq è composto da 2 locali con ingressi separati. L'ambiente più grande utilizzato come cucina infatti eroga del servizio di acqua diretta e di camino, mentre l'altro locale è adibito a cantina, ottimo punto d'appoggio e di conservazione di vivande come vino ed olio. Il rustico è caratterizzato esternamente da tufi a vista, sia internamente che esternamente necessita di ristrutturazione. DATI TECNICI: solo infissi esterni con grate di ferro e portone d'accesso in legno, il riscaldamento è assente, il pavimento in cemento e possibile allaccio per la linea elettrica. La piccola proprietà è ubicata nel cuore della Località dei Colli, circondata da terreno agricolo caratterizzato la prima parte da un'alta pendenza e la parte bassa è pianeggiante. Su di esso troviamo circa 20 ulivi e alcuni alberi da frutto come ciliegio e prugno. La soluzione è raggiungibile comodamente [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

